

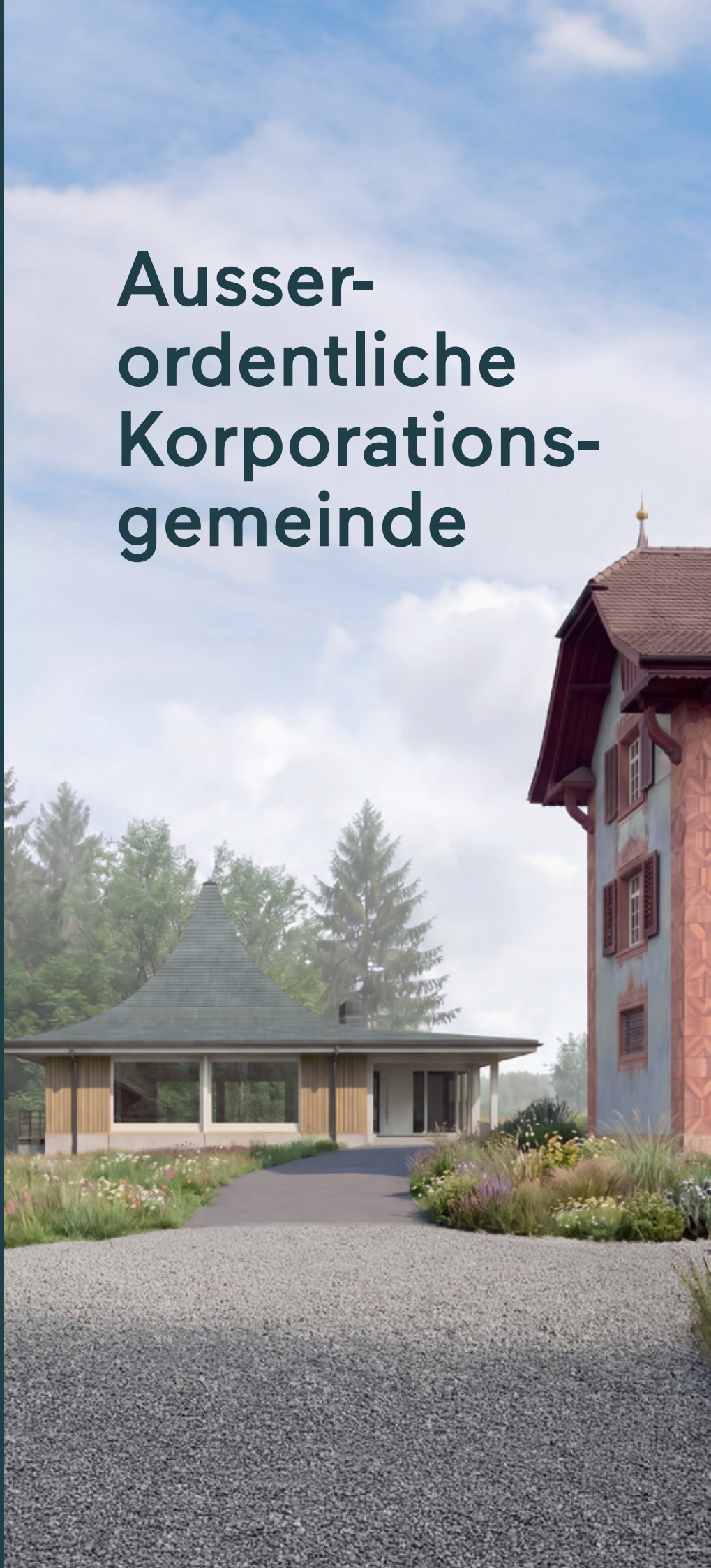
Mittwoch,
18. Nov. 2026,
19.30 Uhr

Böschhof
Kultursilo,
Hünenberg

Ausser- ordentliche Korporations- gemeinde



Korporation
Hünenberg



Einladung

Geschätzte Korporationsbürgerin
Geschätzter Korporationsbürger

Sie sind herzlich zur ausserordentlichen Korporationsgemeinde vom Mittwoch, 18. November 2026 im Böschhof Kultursilo, Böschhof 3, Hünenberg, eingeladen.

Pro Haushalt wurde eine Broschüre zugestellt. Zusätzliche Exemplare können auf der Kanzlei bezogen werden. Im Anschluss an die offizielle Versammlung laden wir Sie herzlich zu einem Apéro riche ein. Wir freuen uns über Ihre Anmeldung für die ausserordentliche Korporationsgemeinde bis spätestens am **4. November 2026**. Sie können dies mit dem beigelegten Antworttalon, direkt auf unserer Homepage (www.korporation-huenenberg.ch) unter «News und Events» oder per E-Mail (kanzlei@korporation-huenenberg.ch) tun.

Bitte beachten Sie, dass ausschliesslich stimmberechtigte Personen zur Korporationsgemeinde eingeladen sind. Geben Sie bei Ihrer Anmeldung bitte die vollständigen Vor- und Nachnamen aller teilnehmenden Personen an.

Seit dem 1. Juni 2026 sind die neuen Statuten der Korporation Hünenberg in Kraft. Eine wesentliche Änderung betrifft das Stimmrecht: Stimmberechtigt sind neu die in der Schweiz wohnhaften Korporationsgenossinnen und Korporationsgenossen, welche nach Massgabe der kantonalen Gesetzgebung die allgemeinen Voraussetzungen für die Stimmberechtigung erfüllen. Die vollständigen Statuten finden Sie auf unserer Homepage unter «Onlineschalter».

Wir bitten Sie zudem, uns Adressänderungen sowie Änderungen des Zivilstandes, Geburten oder Todesfälle mitzuteilen. Herzlichen Dank für Ihre Unterstützung.

Anmeldung via QR-Code



Traktanden	Seite
1. Genehmigung des Protokolls der Korporationsgemeinde vom 6.Mai 2026	5
2. Baukredit Neubau Saal Wart Bericht und Antrag des Verwaltungsrates	6 – 13
3. Varia	

Das ausführliche Protokoll der Versammlung vom 6.Mai 2026 kann auf der Kanzlei Schützenhaus, Wart 4, eingesehen werden.

Hünenberg, 6. Oktober 2026

Der Verwaltungsrat

A.o. Korporations- gemeinde

Mittwoch,
18. Nov. 2026,
19.30 Uhr
im Böschhof
Kultursilo,
Hünenberg

Rechtsmittelbelehrung

Allgemeine Verwaltungsbeschwerde

Gegen Korporationsversammlungsbeschlüsse kann gemäss §17 Abs. 1 des Gemeindegesetzes in Verbindung mit §39 ff. des Verwaltungsrechtspflegegesetzes innert 20 Tagen seit der Mitteilung beim Regierungsrat des Kantons Zug, Postfach 6301 Zug, schriftlich Verwaltungsbeschwerde erhoben werden. Die Frist beginnt mit dem auf die Korporationsversammlung folgenden Tag zu laufen. Die Beschwerdeschrift muss einen Antrag und eine Begründung enthalten. Der angefochtene Korporationsversammlungsbeschluss ist genau zu bezeichnen. Die Beweismittel sind zu benennen und soweit möglich beizulegen. Hinsichtlich des Zustandekommens von Gemeindeversammlungsbeschlüssen steht darüber hinaus die Stimmrechtsbeschwerde offen.

Stimmrechtsbeschwerde

Gestützt auf §67 des Gesetzes über die Wahlen und Abstimmungen (Wahl- und Abstimmungsgesetz, WAG; BGS 131.1) vom 28. September 2006 kann wegen Verletzung des Stimmrechts und wegen Unregelmässigkeiten bei der Vorbereitung und Durchführung von Wahlen und Abstimmungen beim Regierungsrat des Kantons Zug Beschwerde geführt werden. Die Beschwerde ist innert zehn Tagen seit der Entdeckung des Beschwerdegrundes, spätestens jedoch am zehnten Tag nach der amtlichen Veröffentlichung der Ergebnisse im Amtsblatt einzureichen (§67 Abs. 2 WAG). Bei Abstimmungs- und Wahlbeschwerden ist ausserdem glaubhaft zu machen, dass die behaupteten Unregelmässigkeiten nach Art und Umfang geeignet waren, das Abstimmungs- oder Wahlergebnis wesentlich zu beeinflussen (§68 Abs. 2 WAG). Die Beschwerde hat keine aufschiebende Wirkung (§67 Abs. 3 WAG).



Traktandum 1

Kurzprotokoll – Korporationsgemeinde vom 6. Mai 2026, 19.30 Uhr, Böschhof Hünenberg

An der Korporationsgemeinde vom 6. Mai 2026 haben 128 stimmberechtigte Bürgerinnen und Bürger teilgenommen. Als Stimmzähler wurden folgende Personen gewählt:

- Werner Freimann, Korporationsweibel (Obmann), Rebenweg 3, 6331 Hünenberg
- Bruno Stocker, Rebenweg 5, 6331 Hünenberg
- Fabienne Schmid, Wartrain 3, 6331 Hünenberg

1. Protokoll der Korporationsgemeinde vom 7. Mai 2025

Das Kurzprotokoll ist in der Einladungsbroschüre abgedruckt. Das Protokoll wird von der Versammlung einstimmig genehmigt und der Schreiberin verdankt.

2. Genehmigung der Jahresrechnung 2025

Marc Luthiger führt durch die Jahresrechnung 2025. Die Jahresrechnung 2025 schliesst mit einem Mehrertrag von CHF 494'638 (Vorjahr CHF 489'042) ab.

Marcel Bütler, Präsident der Rechnungsprüfungskommission, beantragt der Versammlung, die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen.

Die Jahresrechnung 2025 wird einstimmig genehmigt und dem Verwaltungsrat Entlastung erteilt.

3. Budget für das Jahr 2026

Das Budget 2026 sieht einen Mehrertrag von CHF 65'050 vor, der sich wie folgt zusammensetzt:

Allg. Verwaltung	CHF	-395'250
Liegenschaften	CHF	567'300
Forstwesen	CHF	12'000
Landwirtschaft/Strassen	CHF	-119'000
Rückstellungen	CHF	0

Dem Antrag der Rechnungsprüfungskommission, das Budget 2026 zu genehmigen, wird ohne Gegenstimme zugestimmt.

4. Revision der Korporationsstatuten

Paul Suter bedankt sich bei der Statutenkommission für die gute und wertvolle Arbeit und erläutert die wichtigsten Änderungen. Künftig sollen alle in der Schweiz wohnhaften und im Korporationsregister eingetragenen volljährigen Bürgerinnen und Bürger stimmberechtigt sein, da die bisherige Einschränkung auf den Kanton Zug rechtlich nicht mehr zulässig ist. Die neuen Statuten schaffen klare Regelungen für Aufnahmegesuche, Wahlen und Zuständigkeiten und gelten als zeitgemäss sowie zukunftsorientiert. Die Korporationsgemeinde genehmigt die revidierten Statuten einstimmig, vorbehaltlich der Genehmigung durch den Regierungsrat.

5. Varia

Information Neubau Saal

Bauchef Beat Suter informiert, dass der Baukredit für den Neubau Saal Wart erst nach Vorliegen der Zustimmung von Gemeinde und Kanton beantragt wird, um mehr Planungssicherheit zu erhalten. Die Baueingabe erfolgt noch im laufenden Monat, die Präsentation von Projekt, Baukredit sowie Betriebs- und Nutzungskonzept ist für die ausserordentliche Korporationsgemeinde vom 18. November 2026 vorgesehen.

Information Landabtausch Schulhaus Matten

Pirmin Luthiger informiert über den Landabtausch im Mattenboden für einen neuen Fussgängerstreifen mit Mittelinsel an der Maschwanderstrasse. Der notwendige Landabtausch zwischen Gemeinde und Korporation konnte im Verhältnis 1:1 umgesetzt werden.

Information Eichweid- und Huobweidhütte

Forstchef Urban Baumgartner berichtet über die Sanierung der Waldhütten Eichweid- und Huobweidhütte. Er spricht allen Beteiligten und dem zuständigen Forstwart seinen Dank aus.

Folgende Termine werden bekannt gegeben:

- a.o. Korporationsgemeinde, Mittwoch, 18. Nov. 2026
- Korporationsgemeinde, Mittwoch, 12. Mai 2027

Der Präsident schliesst die Versammlung um 20.15 Uhr.

Hünenberg, 7. Mai 2026

Für das Protokoll: Andrea Horat, Schreiberin

Traktandum 2

Baukredit Neubau Saal Wart Bericht und Antrag des Verwaltungsrates

Bericht

Ausgangslage

Das Bauensemble Wart ist eine historische Anlage, bestehend aus den Häusergruppen Wart, Wartrain, und Wartstein und Teil des Bundesinventars der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz. Im Dezember 2018 haben die Hünenbergerinnen und Hünenberger der Teilrevision der Ortsbildschutzzone Wart sowie den Anpassungen im Zonenplan und in der Bauordnung zugestimmt. Damit wurde die Grundlage geschaffen, für die baufälligen Gebäude zukunftsfähige Nutzungsformen zu definieren und deren langfristigen Erhalt mit gezielten Investitionen zu sichern.

In enger und konstruktiver Zusammenarbeit mit der Kantonalen Denkmalpflege und der Gemeinde Hünenberg konnten in der Folge verschiedene Bauvorhaben vorangetrieben werden. Das im Jahr 1686 erbaute Schützenhaus wurde 2020/2021 vollständig saniert und erweitert; die schmucken Räumlichkeiten dienen heute der Korporation Hünenberg als Kanzlei. In der Scheune Wartrain wurden zwei Wohnungen realisiert, die seit November 2023 vermietet sind.

Eine Herausforderung stellt nun die anstehende bauliche Weiterentwicklung des Restaurants Wart dar. Das übergeordnete strategische Ziel des Korporationsrates ist es, den Restaurationsbetrieb auch für kommende Generationen nachhaltig zu sichern.

Im Rahmen eines Architekturwettbewerbs wurde die bestmögliche Variante für die Entwicklung eines zeitgemässen Restaurantbetriebs mit Saalneubau ermittelt. Das Siegerprojekt gewährleistet ein ausgewogenes Verhältnis zwischen den betrieblichen Anforderungen sowie dem Orts- und Landschaftsbild.

Die Korporationsgemeinde hat am 2. Oktober 2024 den Planungskredit für das Projekt Neubau Saal Wart in der Höhe von CHF 500'000 bewilligt. Auf dieser Grundlage wurde das Bauprojekt weiterentwickelt und liegt nun baureif vor; die Baubewilligung wurde am 7. Juli 2026 erteilt.

Mit der Realisierung des Saals für das Restaurant Wart, das als Herzstück des Ensembles Wart gilt, soll ein Vorhaben zum Abschluss gebracht werden, das seinen Anfang im Jahr 2018 nahm.

Projekt

Der heutige Bürgersaal des Restaurants Wart genügt den aktuellen Anforderungen an Funktionalität, Komfort und Infrastruktur nicht mehr. Konkret bestehen Defizite bei der Akustik, den klimatischen Verhältnissen, der technischen Ausstattung sowie der Kapazität. Zudem fehlen zeitgemässe und hindernisfreie sanitäre Anlagen. Mit dem Neubau an der Stelle des heutigen Ökonomiegebäudes entsteht ein moderner, vielseitig nutzbarer Saal, mit dem diese betrieblichen Unzulänglichkeiten entschärft werden.

Die Verwendung von Holz aus dem Korporationswald für das Dachtragwerk ist dem Verwaltungsrat ein besonderes Anliegen. Durch den Einsatz dieses regionalen und nachhaltigen Rohstoffs wird ein Beitrag zu einer ressourcenschonenden Bauweise sowie zur Nutzung lokaler Ressourcen geleistet.

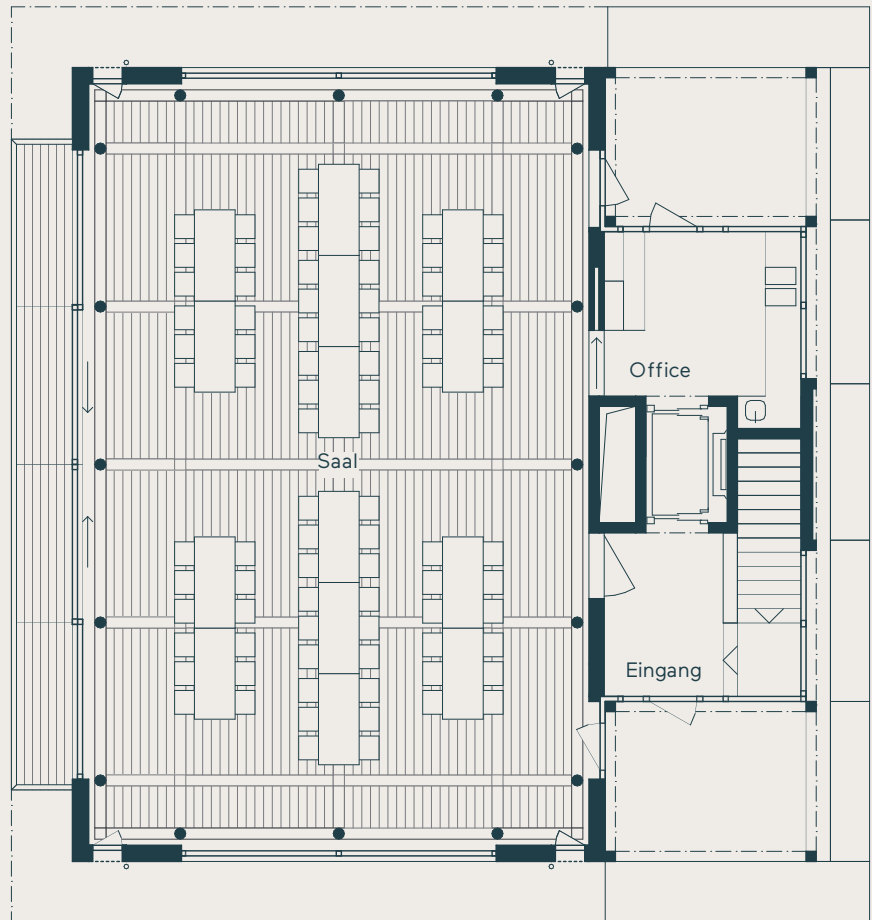
Trotzdem bringt auch der neue Saal betriebliche Herausforderungen mit sich, insbesondere durch die Küche im Untergeschoss und das eher knapp bemessene Office im Obergeschoss. Sämtliche betrieblichen Abläufe und möglichen Szenarien wurden jedoch sorgfältig analysiert. Gleichzeitig war es ein wichtiges Anliegen, den Saal möglichst grosszügig zu gestalten und mit viel Tageslicht zu versehen. Auf dieser Grundlage konnte die bestmögliche und zugleich praxistaugliche Lösung definiert werden.

Der neue Saal soll künftig den geeigneten Rahmen für gesellschaftliche, kulturelle, vereinsbezogene sowie private Veranstaltungen bieten und damit einen wichtigen Beitrag zum öffentlichen und gesellschaftlichen Leben leisten.

Die wesentlichen Elemente des Projekts sowie die räumliche Anordnung sind den beiliegenden Plänen zu entnehmen.



Grundriss Saal EG



Grundriss Saal UG





Umgebungsplan

Betriebskonzept

Die Bewirtschaftung des neuen Saals erfolgt durch den aktuellen Mieter des Restaurants Wart, Daniel Lüthold. Dieses Betriebskonzept ermöglicht eine professionelle Organisation und gewährleistet Synergien zwischen Restaurant- und Veranstaltungsbetrieb. Dank seiner langjährigen Gastronomieerfahrung, seines breiten Netzwerks und seiner Expertise in der Organisation von Anlässen bringt er beste Voraussetzungen für den erfolgreichen Betrieb des neuen Saals mit.

Der Mieter verpflichtet sich, ein ausgewogenes gastronomisches Angebot sicherzustellen. Neben Bankett- und Festmenüs im mittleren bis höheren Preissegment sollen einfachere und preisgünstigere Menüs angeboten werden. Dadurch bleiben Restaurant und Saal für eine breite Bevölkerung sowie für unterschiedliche Veranstaltungsformen attraktiv.

Kosten

BKP	Hauptgruppen	Kosten inkl. MWST CHF
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	30'000
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	71'000
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	44'000
17	Spezielle Foundationen, Baugrubensicherungen	55'000
19	Honorare	65'000
20	Baugrube	175'000
21	Rohbau 1	901'000
22	Rohbau 2	461'000
23	Elektroanlagen	214'000
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	359'000
25	Sanitäranlagen	196'000
26	Transportanlagen	35'000
27	Ausbau 1	137'000
28	Ausbau 2	200'000
29	Honorare	1'002'000
34	HLK-Anlagen (Kühlzellen inkl. Kältetechnik)	37'000
35	Sanitäranlagen (Gastroküche)	155'000
37	Ausbau 1 (Bühnentechnik)	21'000
39	Honorare	97'000
40	Terraingestaltung	56'000
41	Rohbau- und Ausbauarbeiten	16'000
42	Gartenanlagen	80'000
45	Leitungen innerhalb Grundstück	108'000
46	Trassenbauten	57'000
49	Honorare	143'000
51	Bewilligungen, Gebühren	67'000
52	Dokumentation und Präsentation	66'000
53	Versicherungen	18'000
55	Bauherrenleistungen	40'000
56	Uebrige Baunebenkosten	9'000
60	Reserven	140'000
90	Möbel	42'000
91	Beleuchtungskörper	134'000
92	Textilien	35'000
99	Honorare	34'000
Total Kosten inkl. Planungskredit (+/- 10%) inkl. 8.1% MWST		5'300'000

BKP	Hauptgruppen	Kosten inkl. MWST CHF	Prozent %
1	Vorbereitungsarbeiten	265'000	5.00%
2	Gebäude	3'680'000	69.43%
3	Betriebseinrichtungen	310'000	5.85%
4	Umgebung	460'000	8.68%
5	Baunebenkosten	200'000	3.77%
6	Reserven	140'000	2.64%
9	Ausstattung	245'000	4.62%
Total Kostenvoranschlag (+/- 10%) inkl. 8.1% MWST		5'300'000	100.00%
Abzügl. Planungskredit «ausgeführt», Beschluss 02.10.2024		-500'000	
Total Kosten exkl. Planungskredit (+/- 10%) inkl. 8.1% MWST		4'800'000	

Bemerkung: BKP = Baukostenplan, Systematische Gliederung für die Baukostenüberwachung und Baubuchhaltung, Index Kostenstand, 1. April 2026

Finanzielle Auswirkungen

Die Gesamtkosten für den Neubau Saal Wart belaufen sich exklusive Planungskredit auf TCHF 4'800, bei einer Kostengenauigkeit von +/- 10%. Die Finanzierung des Neubaus erfolgt vollständig aus eigenen Mitteln, eine Fremdfinanzierung ist nicht vorgesehen. Die bereits bewilligten Planungskosten von TCHF 500 werden vollständig über die Erfolgsrechnungen der Jahre 2025 und 2026 verbucht. Die Baukosten werden – mit wenigen

Ausnahmen – aktiviert und über die Nutzungsdauer abgeschrieben: Anlagen mit kurzer Nutzungsdauer (rund TCHF 400) unmittelbar nach Inbetriebnahme, die mobile Ausstattung (rund TCHF 300) über zehn Jahre. Nach Bauabschluss resultieren daraus langfristig jährliche Abschreibungen von rund TCHF 100, denen zusätzliche Pachterträge von TCHF 23 pro Jahr gegenüberstehen.

Terminplan

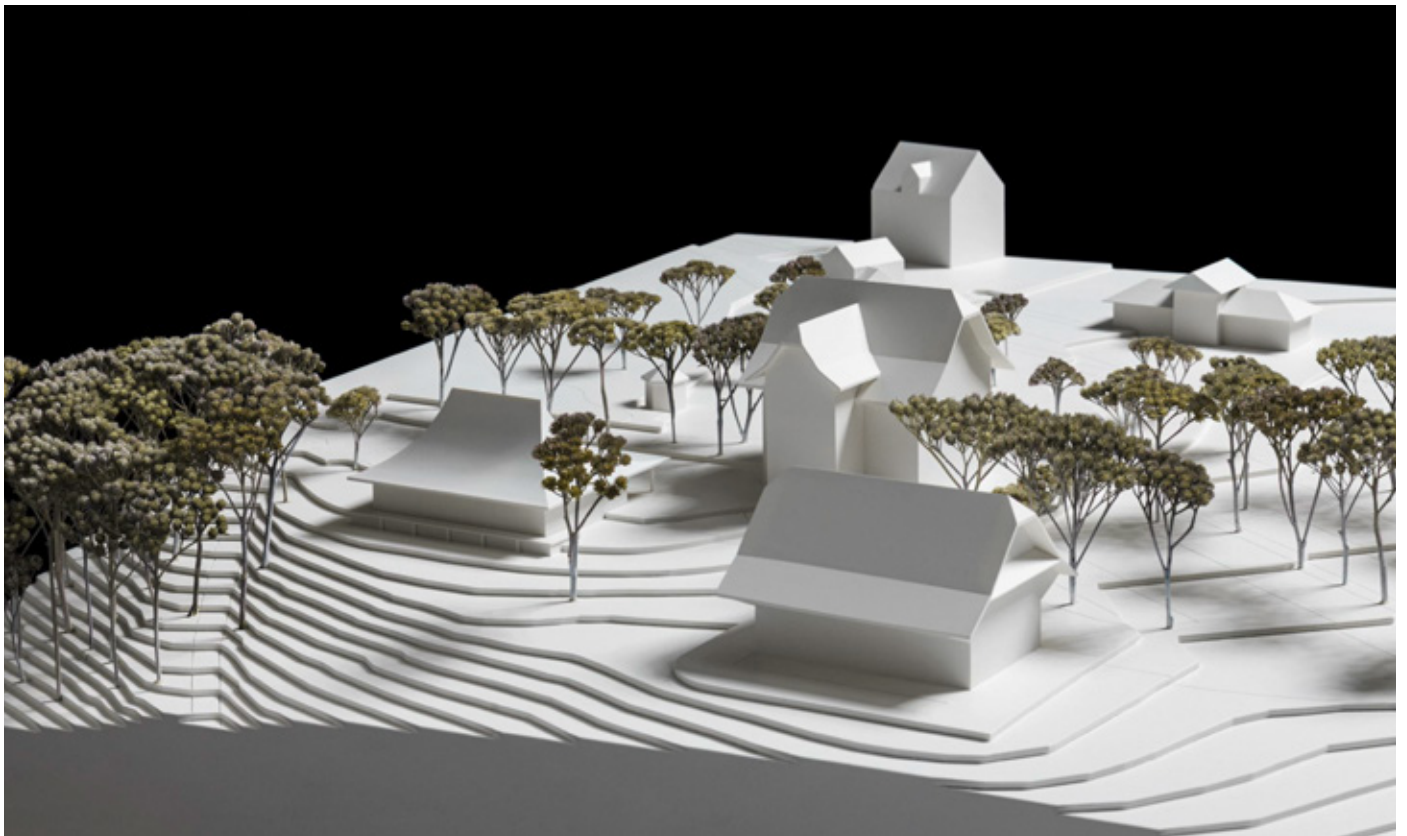
Nach Genehmigung des Baukredits ist vorgesehen, die Ausführungsarbeiten zeitnah aufzunehmen.

Baubewilligungsverfahren	Baubewilligung liegt vor seit 7. Juli 2026
Genehmigung Baukredit	A.o. Korporationsgemeinde 18. November 2026
Ausschreibung, Vergabe	Dezember 2026 bis Juni 2027
Ausführungsplanung	April 2027 bis Oktober 2027
Baubeginn	November 2027
Bauübergabe	Ende November 2028
Bauabrechnung	Dezember 2028 bis April 2029

Antrag

Der Korporationsrat beantragt der Korporationsgemeinde, folgenden Beschluss zu fassen:

Zustimmung zum Baukredit Neubau Saal Wart in der Höhe von TCHF 4'800, bei einer Kostengenauigkeit von +/- 10%.



Modellfoto



Visualisierung Wettbewerb

Menschen

Korporationspräsident

Paul Suter, Hünenberg seit 2017

Korporationsräte

Pirmin Luthiger, Hünenberg seit 2017

Vize-Präsident, Landwirtschaft & Strassen

Beat Suter, Baar seit 2005

Liegenschaften

Marc Luthiger, Rotkreuz seit 2021

Finanzen

Urban Baumgartner, Hünenberg seit 2021

Forstwirtschaft

Schreiberin

Andrea Horat, Baar seit 2020

Korporationsweibel

Werner Freimann, Hünenberg seit 2017

Rechnungsprüfungskommission

Marcel Bütler, Zug seit 2017

Präsident seit 2025

Chantal Twerenbold, Cham seit 2021

Dino Boog, Hünenberg seit 2025

Angestellte

Kurt Betschart, Rain seit 1989

Forstwart

Beat Suter, Baar seit 2010

Leiter Immobilien-/Bauverwalter

Sonja Kutz, Zug seit 2018

Immobilien-/Bauverwalterin

Andrea Horat, Baar seit 2020

Schreiberin

Korporationsbürgerinnen und -bürger

Total Registrierte 844

Total Stimmberechtigte 692

Gerechtigkeitsnutzniesser 53

Portionsnutzniesser 176

Zahlen und Fakten



Liegenschaften

Gerechtigkeitshäuser insgesamt	110
Landwirtsch. Liegenschaft Fildern	ca. 31 ha
Restaurant Wart	
Hochhaus Lindenbergstrasse 12	36 Whg.
EW Lindenbergstrasse 10a	3 Whg.
Wartrain 1–3	6 Whg.
Wohnsiedlung Schlattwäldli	72 Whg.



Landwirtschaft

Landwirtschaftliches Land	ca. 100 ha
---------------------------	------------



Forstwirtschaft

Waldungen, nutzbar	ca. 138 ha
Durchschnittlicher Jahreshiebsatz	1300 m ³

Korporation Hünenberg

Wart 4

6331 Hünenberg

Kanzlei

041 783 28 00

kanzlei@korporation-huenenberg.ch

Immobilien-/Bauverwaltung

041 783 28 01

verwaltung@korporation-huenenberg.ch

www.korporation-huenenberg.ch