

Mittwoch,
8. Mai 2024,
19.30 Uhr

Böschhof
Kultursilo,
Hünenberg

Korporations- gemeinde



Korporation
Hünenberg



Einladung

Geschätzte Korporationsbürgerin
Geschätzter Korporationsbürger

Sie sind herzlich zur Korporationsgemeinde vom Mittwoch, 8. Mai 2024 im Böschhof Kultursilo, Böschhof 3, Hünenberg, eingeladen.

Wir freuen uns sehr, Ihnen mit der vorliegenden Broschüre unser neues Erscheinungsbild präsentieren zu können. Das neue Logo und die neuen Farben verleihen unserem Internetauftritt sowie auch allen Drucksachen einen frischen und modernen Anstrich.

Wir haben pro Haushalt eine Broschüre versandt, zusätzliche Exemplare sind auf der Kanzlei erhältlich. Nach der offiziellen Versammlung laden wir Sie zu einem Nachtessen ein. Wir würden uns freuen, Sie auch beim gemütlichen Teil begrüßen zu dürfen. Bitte melden Sie sich für die Korporationsgemeinde und das Nachtessen bis spätestens am **1. Mai 2024** an. Sie können dies mit dem beigelegten Antwortalon, direkt auf unserer Homepage (korporation-huenenberg.ch) unter «News und Events» oder per E-Mail (kanzlei@korporation-huenenberg.ch) tun.

Bitte informieren Sie uns über Adressänderungen sowie Änderungen des Zivilstandes, Geburten oder Todesfälle. Vielen Dank.

Traktanden	Seite
1. Genehmigung des Protokolls der Korporationsgemeinde vom 3.Mai 2023	4
2. Genehmigung der Jahresrechnung 2023 Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission	5–20
3. Budget für das Jahr 2024 mit Vorjahresvergleich Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission	21–24
4. Antrag neues Besoldungsreglement für den Korporationsrat und die Rechnungsprüfungskommission	25
5. Antrag neue Organisationsverordnung	27–29
6. Varia	

Das ausführliche Protokoll der Versammlung vom 3.Mai 2023 kann auf der Kanzlei Schützenhaus, Wart 4, eingesehen werden.

Hünenberg, 8.April 2024

Der Verwaltungsrat

Korporations- gemeinde

Mittwoch,
8. Mai 2024,
19.30 Uhr
im Böschhof
Kultursilo,
Hünenberg

Rechtsmittelbelehrung

Allgemeine Verwaltungsbeschwerde

Gegen Korporationsversammlungsbeschlüsse kann gemäss §17 Abs. 1 des Gemeindegesetzes in Verbindung mit §39 ff. des Verwaltungsrechtspflegegesetzes innert 20 Tagen seit der Mitteilung beim Regierungsrat des Kantons Zug, Postfach 6301 Zug, schriftlich Verwaltungsbeschwerde erhoben werden. Die Frist beginnt mit dem auf die Korporationsversammlung folgenden Tag zu laufen. Die Beschwerdeschrift muss einen Antrag und eine Begründung enthalten. Der angefochtene Korporationsversammlungsbeschluss ist genau zu bezeichnen. Die Beweismittel sind zu benennen und soweit möglich beizulegen. Hinsichtlich des Zustandekommens von Gemeindeversammlungsbeschlüssen steht darüber hinaus die Stimmrechtsbeschwerde offen.

Stimmrechtsbeschwerde

Wegen Verletzung des Stimmrechts und wegen Unregelmässigkeiten bei der Vorbereitung und Durchführung von Wahlen und Abstimmungen kann gemäss §17^{bis} des Gemeindegesetzes in Verbindung mit §67 ff. des Wahl- und Abstimmungsgesetzes beim Regierungsrat des Kantons Zug, Postfach, 6301 Zug, schriftlich Beschwerde geführt werden. Die Beschwerde ist innert zehn Tagen seit Entdeckung des Beschwerdegrundes, spätestens jedoch am zehnten Tag nach der amtlichen Veröffentlichung der Ergebnisse im Amtsblatt einzureichen (§67 Abs. 2 Wahl- und Abstimmungsgesetz).

Traktandum 1

Kurzprotokoll – Korporationsgemeinde vom 3. Mai 2023, 19.30 Uhr, Böschhof Hünenberg

An der Korporationsgemeinde vom 3. Mai 2023 haben 142 stimmberechtigte Bürgerinnen und Bürger, drei Gäste und die Schreiberin teilgenommen. Als Stimmzähler wurden folgende Personen gewählt:

- Freimann Werner, Korporationsweibel (Obmann), Rebenweg 3, Hünenberg
- Hürlimann André, Dorfgässli 1, Hünenberg
- Weibel Chantal, Wartstrasse 1c, Hünenberg

1. Protokoll der Korporationsgemeinde vom 4. Mai 2022

Das Kurzprotokoll ist in der Einladungsbroschüre abgedruckt. Das Protokoll wird von der Versammlung einstimmig genehmigt und der Schreiberin verdankt.

2. Genehmigung der Jahresrechnung 2022

Die Jahresrechnung 2022 schliesst mit einem Mehrertrag von CHF 553'076 (Vorjahr CHF 422'127) ab. Cécile Lötscher-Schmid, Präsidentin der Rechnungsprüfungskommission, beantragt der Versammlung, die Jahresrechnung 2022 zu genehmigen. Die Jahresrechnung 2022 wird einstimmig genehmigt und dem Verwaltungsrat Entlastung erteilt.

3. Budget für das Jahr 2023

Das Budget 2023 sieht einen Mehrertrag von CHF 433'800 vor, der sich wie folgt zusammensetzt:

Allg. Verwaltung	CHF -454'000
Liegenschaften	CHF 1'443'800
Forstwesen	CHF -15'000
Landwirtschaft/Strassen	CHF -117'000
Rückstellungen	CHF -424'000

Dem Antrag der Rechnungsprüfungskommission, das Budget 2023 zu genehmigen, wird einstimmig zugestimmt.

4. Kreditbegehren für die Dachsanierung der alten Scheune und der Remise der Liegenschaft Fildern sowie für den Ausbau der bestehenden Photovoltaikanlage

Das Kreditbegehren wurde einstimmig genehmigt.

5. Kreditbegehren für die Sanierung der Gebäudehülle und des Kellers im UG der Liegenschaft Wartrain 1 und 2

Dem Kredit wurde ohne Gegenstimme zugestimmt.

6. Nachtragskreditbegehren Zukunft Liegenschaft Wart

Dem Nachtragskredit wurde ohne Gegenstimme zugestimmt.

7. Varia

Präsident Paul Suter gibt folgende Termine bekannt:

- Eröffnung WC-Anlage Chnoden: 13. Mai 2023
- Bürgerexkursion: 24. September 2023
- Gemeinde: 8. Mai 2024

Der Präsident schliesst die Versammlung um 20.10 Uhr.

Hünenberg, 16. Mai 2023

Für das Protokoll: Andrea Horat, Schreiberin

Traktandum 2

Jahresrechnung 2023 der Korporation Hünenberg Bilanz per 31. Dezember

Aktiven	Anhang	2023 CHF	2022 CHF
UMLAUFVERMÖGEN			
Flüssige Mittel	3.1	482'698	1'778'852
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen			
gegenüber Dritten		27'014	67'667
Delkredere		-2'331	-2'331
Übrige kurzfristige Forderungen	3.2	3'993	8'656
Aktive Rechnungsabgrenzungen	3.3	115'469	130'400
Total Umlaufvermögen		626'842	1'983'243
ANLAGEVERMÖGEN			
Finanzanlagen			
Wertschriften	3.4	46'860	46'860
Darlehen an BiEAG	5.5	1'900'000	2'300'000
Beteiligungen	5.2	250'000	250'000
Mobile Sachanlagen	6.1	241'345	270'478
Laufende Projekte	3.5	3'409'580	411'250
Immobilie Sachanlagen			
Immobilien	6.2	38'906'227	39'409'070
Forstbetriebe		132'154	135'233
Wald		1	1
Unbebautes Land		1'725'101	1'725'101
Erschliessung Fernwärmenetz BiEAG		222'277	259'323
Total Immoblie Sachanlagen		40'985'760	41'528'728
Total Anlagevermögen		46'833'545	44'807'316
TOTAL AKTIVEN		47'460'387	46'790'559

Bemerkung: Alle Beträge in der Jahresrechnung sind gerundet. Daher können bei den Zwischensummen und Totalbeträgen minimale Differenzen entstehen.

Passiven	Anhang	2023 CHF	2022 CHF
FREMDKAPITAL			
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		580'078	186'734
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	3.6	3'500'000	900'000
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		142'364	134'194
Passive Rechnungsabgrenzungen und kfr. Rückstellungen			
Passive Rechnungsabgrenzungen	3.7	25'000	0
Mietzinsvorauszahlungen		191'812	187'312
Rückstellungen für Steuern		215'000	160'000
Total kurzfristiges Fremdkapital		4'654'254	1'568'240
Langfristiges Fremdkapital			
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	3.8	25'400'000	28'000'000
Langfristige Rückstellungen	3.9	5'584'751	5'725'751
Total langfristiges Fremdkapital		30'984'751	33'725'751
Total Fremdkapital		35'639'005	35'293'991
EIGENKAPITAL			
Rücklagen und Reserven			
Rücklagen (Forstreservfonds)		71'720	71'720
Freies Eigenkapital		6'110'822	6'110'822
Bilanzgewinn			
Gewinnvortrag		5'314'026	4'760'950
Jahreserfolg		324'814	553'076
Total Eigenkapital		11'821'382	11'496'568
TOTAL PASSIVEN		47'460'387	46'790'559

Bemerkung: Alle Beträge in der Jahresrechnung sind gerundet. Daher können bei den Zwischensummen und Totalbeträgen minimale Differenzen entstehen.

Erfolgsrechnung vom 1. Januar – 31. Dezember

	Anhang	2023 CHF	2022 CHF
Forstertrag		176'839	148'466
Mietertrag		2'822'414	2'759'519
Pachtertrag		75'353	74'144
Übriger Ertrag		11'981	3'445
Ertrag aus Lieferungen und Leistungen		3'086'587	2'985'575
Aufwand aus Forstbetrieb		-26'143	-57'022
Bruttoergebnis		3'060'444	2'928'553
Personalaufwand		-379'669	-355'082
Unterhalt und Reparaturen		-428'282	-274'642
Allgemeine Betriebskosten		-117'049	-112'803
Versicherungen		-70'835	-76'415
Verwaltungsaufwand		-123'739	-73'762
Übriger Aufwand		-178'219	-35'616
Korporationsnutzen		-145'726	-144'226
Betriebsergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern		1'616'924	1'856'007
Abschreibungen		-590'079	-657'082
Betriebsergebnis vor Finanzerfolg und Steuern		1'026'845	1'198'925
Finanzertrag		31'925	31'942
Finanzaufwand		-224'850	-227'640
Betriebsergebnis vor Steuern		833'920	1'003'227
Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	5.4	-10'916	-74'151
Bildung von Rückstellungen		-414'000	-326'000
Jahresgewinn vor Steuern		409'004	603'076
Steuern		-84'191	-50'000
JAHRESGEWINN		324'814	553'076

Bemerkung: Alle Beträge in der Jahresrechnung sind gerundet. Daher können bei den Zwischensummen und Totalbeträgen minimale Differenzen entstehen.



Geldflussrechnung 1. Januar – 31. Dezember 2023

	2023 CHF	2022 CHF	Abweichung CHF
JAHRESGEWINN	324'814	553'076	-228'262
Bereinigungen			
Abschreibungen auf mobilen Sachanlagen	47'111	97'385	-50'274
Abschreibungen auf immobilien Sachanlagen	542'968	559'696	-16'728
Veränderung langfristige Rückstellungen und Rücklagen	-141'000	-188'344	47'344
Geldfluss vor Veränderung Nettoumlaufvermögen (NUV)	773'893	1'021'813	-247'920
Veränderung Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	40'653	-60'305	100'958
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	4'663	-3'280	7'943
Veränderung Aktive Rechnungsabgrenzungen	14'932	145'431	-130'499
Veränderung Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	393'344	94'000	299'344
Veränderung kurzfr. Verbindlichk. (ohne Finanzverbindlichk.)	8'170	2'486	5'684
Veränderung Passive Rechnungsabgrenzungen, kfr. Rückstellung	84'500	57'413	27'087
Total Veränderungen im Nettoumlaufvermögen	546'261	235'745	310'516
Geldfluss aus Betriebstätigkeit	1'320'154	1'257'557	62'597
Investitionen in laufende Projekte	-2'998'330	-263'303	-2'735'027
Investitionen in mobile Sachanlagen	-17'978	-357'376	339'398
Investitionen in immobile Sachanlagen	0	-196'998	196'998
Wertberichtigung von Finanzanlagen	400'000	0	400'000
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-2'616'308	-817'677	-1'798'631
Free operating Cash Flow	-1'296'154	439'881	-1'736'035
Aufnahme / Rückzahlung von kurzfr. Finanzverbindlichkeiten	0	-900'000	900'000
Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit	0	-900'000	900'000
Netto Flüssige Mittel per 1. Januar	1'778'852	2'238'971	
Netto Flüssige Mittel per 31. Dezember	482'698	1'778'852	
Veränderung Fonds Netto Flüssige Mittel	-1'296'154	-460'120	-836'035

Bemerkung: Alle Beträge in der Jahresrechnung sind gerundet. Daher können bei den Zwischensummen und Totalbeträgen minimale Differenzen entstehen.

Anhang zur Jahresrechnung gemäss Art. 959c OR

1. Allgemeines

Die Korporation Hünenberg ist eine Genossenschaft mit dem Zweck, das aus Grundeigentum und Kapitalien bestehende Korporationsgut zu nutzen und in seinem Bestande zu erhalten. Sie kann gemeinnützige, wohltätige und kulturelle Aufgaben erfüllen. Sie ist eine Gemeinde im Sinne des Gemeindegesetzes des Kantons Zug.

2. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Rechnungslegungs- und Bewertungsgrundsätze

Die Jahresrechnung wurde nach den Bestimmungen des Schweizerischen Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts) und somit nach dem Anschaffungs- bzw. Herstellungskostenprinzip erstellt. Die wichtigsten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze sind nachstehend aufgeführt.

Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel umfassen Kassenbestände, Bankguthaben sowie Sicht- und Depositengelder mit einer Restlaufzeit von höchstens 90 Tagen. Diese sind zu Nominalwerten bewertet.

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie die übrigen kurzfristigen Forderungen werden zu Nominalwerten ausgewiesen. Für die Berechnung des Delkrederes werden die betriebswirtschaftlich notwendigen individuellen Einzelwertberichtigungen vorgenommen.

Aktive Rechnungsabgrenzungen

Die aktiven Rechnungsabgrenzungen umfassen Aufwendungen, welche das neue Geschäftsjahr betreffen, aber bereits im alten Geschäftsjahr geleistet (bezahlt) wurden (Aufwandsvortrag) und Erträge, welche noch das alte Geschäftsjahr betreffen, jedoch erst im neuen Geschäftsjahr geleistet werden (Ertragsnachtrag).

Langfristige Finanzanlagen und Beteiligungen

Gegenüber Nahestehenden und Dritten getätigte langfristige Finanzanlagen wie Beteiligungen und Wertchriften werden zu Anschaffungskosten abzüglich allfälliger Wertbeeinträchtigungen bewertet.

Mobile Sachanlagen

Die mobilen Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten bewertet unter Berücksichtigung einer jährlichen Abschreibung vom Anschaffungswert. Komponenten einer Sachanlage mit unterschiedlichen Nutzungsdauern werden einzeln erfasst und separat abgeschrieben. Alle übrigen Aufwendungen für Sachanlagen werden laufend der Erfolgsrechnung belastet.

Liegenschaften

Die Bewertung der Liegenschaften erfolgt zu Anschaffungswerten abzüglich kumulierter Abschreibungen und allfälliger Wertminderungen.

Abschreibungen

Abschreibungen werden linear und erfolgswirksam über die voraussichtliche Nutzungsdauer vorgenommen. Die Abschreibungsdauer (in Jahren) beträgt:

Abschreibungsdauer	Jahre
Maschinen, Mobilien und Inventar Wart	10
EDV	3
Fahrzeuge	4
Photovoltaikanlage Fildern	20
Erschliessung Fernwärmenetz BiEAG	10
Immobilien	100
Forstbetriebe	25

Allfällige Sofortabschreibungen im steuerlich zulässigen Rahmen werden nach Ermessen des Korporationsrats vorgenommen.

Rückstellungen und Wertberichtigungen

Rückstellungen und Wertberichtigungen werden im Rahmen des Handelsrechtes gebildet.

Langfristige Rückstellungen für Reparaturen Immobilien

Es handelt sich hierbei nicht um Rückstellungen im engeren Sinn, sondern um einen zweckgebundenen Posten des Fremdkapitals, gebildet aus den Rechnungsüberschüssen der Vorjahre und dem laufenden Jahr. Entnahmen aus diesen Konten sind lediglich für Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten der jeweiligen Immobilien möglich.

Freie Reserven

Freie Reserven sind im Unternehmen gebundenes Eigenkapital, das auf der Passivseite dargestellt wird. Es entstand aus der Einbehaltung von Gewinnen sowie aus früheren Land- und Liegenschaftsverkäufen.

Eigenkapital

Die Korporation verfügt nicht über ein nachweisbares Dotationskapital. Aufgrund der fehlenden historischen Nachweise wird das Eigenkapital in Rücklagen, freie Reserven, Gewinn und Gewinnvortrag eingeteilt.

Erfolgsrechnung

In der Erfolgsrechnung wird die Ertragslage der Korporation nach dem Umsatzkostenverfahren dargestellt. Die Aufwendungen und Erträge werden voneinander in zeitlicher und sachlicher Hinsicht abgegrenzt.

Steuern

Die Steuern auf dem laufenden Ergebnis werden vollständig in den passiven kurzfristigen Rückstellungen abgegrenzt.

Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg

Ausserordentliche Aufwendungen und Erträge stehen zwar im Zusammenhang mit dem Betriebszweck, werden aber aufgrund ihrer Einmaligkeit oder dem periodenfremden Anfall unterhalb des Betriebsergebnisses bilanziert.



3. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

	2023 CHF	2022 CHF
3.1 Flüssige Mittel		
Kasse	1'317	694
Zuger Kantonalbank, Hünenberg	288'760	1'319'244
Raiffeisenbank, Hünenberg	192'621	458'914
Total flüssige Mittel	482'698	1'778'852
3.2 Übrige kurzfristige Forderungen		
Verrechnungssteuer	3'993	8'656
Total übrige kurzfristige Forderungen	3'993	8'656
3.3 Aktive Rechnungsabgrenzungen		
Vorausbezahlte Leistungen Verwaltung / Beitrag Denkmalpflege	2'452	25'000
Heiz- und Nebenkosten Immobilienverwaltung	113'017	105'400
Total aktive Rechnungsabgrenzungen	115'469	130'400
3.4 Wertschriften		
Aktien Zuckerfabrik	1	1
Aktien WWZ AG	9'674	9'674
Aktien Zuger Kantonalbank	36'183	36'183
Aktien zuger-rigi-chriesi AG	1'000	1'000
Stammanteile Käserei Liegenschaft GmbH	1	1
Mitgliedschaft EGH Elektro-Genossenschaft Hünenberg	1	1
Total Wertschriften	46'860	46'860
3.5 Projekte		
Dachsanierung Fildern und Ausbau Photovoltaikanlage	377'671	0
Projektierung Scheune Wartrain	392'544	273'108
Umbau Scheune Wartrain	2'269'875	138'142
Sanierung Gebäudehülle und Keller Wartrain 1 & 2	369'491	0
Total Projekte (Details siehe Kreditabrechnung)	3'409'580	411'250
3.6 Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Darlehen ZKB für Wohnsiedlung Schlattwäldli	500'000	0
Darlehen Raiffeisenbank für Hochhaus Lindenbergrasse	3'000'000	900'000
Total kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	3'500'000	900'000

Bemerkung: Alle Beträge in der Jahresrechnung sind gerundet. Daher können bei den Zwischensummen und Totalbeträgen minimale Differenzen entstehen.

	2023 CHF	2022 CHF
3.7 Passive Rechnungsabgrenzungen		
Ferien- und Überzeitguthaben Personal	25'000	0
Total passive Rechnungsabgrenzungen	25'000	0
3.8 Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
Darlehen ZKB für Wohnsiedlung Schlattwäldli	16'000'000	16'500'000
Darlehen Raiffeisenbank für Hochhaus Lindenbergrasse	3'400'000	2'500'000
Darlehen Raiffeisenbank für Wohnsiedlung Schlattwäldli	6'000'000	9'000'000
Total langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	25'400'000	28'000'000
3.9 Langfristige Rückstellungen		
Rückstellung Wiederaufforstung Waldungen	758'096	758'096
Rückstellung Reparaturen Restaurant Wart	65'089	30'089
Rückstellung Reparaturen Hochhaus	491'741	476'741
Rückstellung Reparaturen Eigentumswohnungen	110'000	110'000
Rückstellung Reparaturen Wartrain	26'825	93'825
Rückstellung Reparaturen Strassen	46'000	46'000
Rückstellung Reparaturen Fildern	190'000	145'000
Rückstellung Reparaturen Schlattwäldli	3'513'000	3'303'000
Rückstellung Reparaturen Schützenhaus Kanzlei	32'000	16'000
Rückstellung Reparaturen Forsthaus	22'000	17'000
Rückstellung Rückbau Wasserreservoir Knodenwald	130'000	130'000
Rückstellung Darlehen BiEAG	200'000	600'000
Total langfristige Rückstellungen	5'584'751	5'725'751
4. Nettoauflösung von stillen Reserven	-	-
5. Weitere vom Gesetz verlangte Angaben		
5.1 Erklärung zur Anzahl Vollzeitstellen		
Bis 10 Vollzeitstellen	zutreffend	zutreffend
5.2 Wesentliche Beteiligungen		
BiEAG Biomasse Energie AG, Hünenberg		
Neu: 250 vinkulierte Namenaktien zu CHF 1'000 (Stimmrechts- und Kapitalanteil: 4.63%)		
Buchwert	250'000	250'000

Bemerkung: Alle Beträge in der Jahresrechnung sind gerundet. Daher können bei den Zwischensummen und Totalbeträgen minimale Differenzen entstehen.

	2023 CHF	2022 CHF
5.3 Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt		
Besicherte Liegenschaften: Schlattwäldli und Hochhaus		
Liegenschaft (Buchwert) zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten	34'129'028	34'546'242
Bankguthaben und Wertschriften mit Pfand- und Verrechnungsrecht für Bankschulden gem. AGB:		
Zuger Kantonalbank, Hünenberg	288'760	1'319'244
Raiffeisenbank, Hünenberg	192'621	458'914
Total Bankguthaben mit Pfandrecht für Bankschulden	481'381	1'778'158
5.4 Ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg		
Projektkosten Zukunft Liegenschaft Wart (angefallene Kosten im Vorjahr)	0	-69'916
Projektkosten belastete Standorte Zolleinschlag	-10'916	-9'736
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Aufwand	-10'916	-79'652
Ausserordentlicher Ertrag (Verkaufserlös Forstfahrzeug)	0	5'501
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Ertrag	0	5'501
Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg	-10'916	-74'151
5.5 Darlehen an BiEAG		
Forderungsverzicht in Höhe von CHF 400'000 gemäss Bürgerinfo vom 23. Oktober 2023. Die Verbuchung des Forderungsverzichts ggü. der BiEAG ist aufgrund der Verrechnung mit der bestehenden Rückstellung erfolgsneutral.	1'900'000	2'300'000

Bemerkung: Alle Beträge in der Jahresrechnung sind gerundet. Daher können bei den Zwischensummen und Totalbeträgen minimale Differenzen entstehen.

6.1 Mobilien	Maschinen	Mobilien	Schützenhaus Kanzlei Mobilien	Inventar & Mobilien Wart	EDV	Fahrzeuge	Total
NETTOBUCHWERT PER 31.12.2021	1	1	1	10'484	1	1	10'488
Anschaffungswerte							
Stand per 1.1.2022	55'175	84'400	117'228	147'828	45'379	30'139	480'149
Zuwachs im 2022	0	0	4'583	305'302	0	47'490	357'376
Abgang im 2022	0	0	0	0	0	-30'139	-30'139
Stand per 31.12.2022	55'175	84'400	121'811	453'130	45'379	47'490	807'386
Abschreibungen							
Stand per 1.1.2022	-55'174	-84'399	-117'227	-137'344	-45'378	-30'138	-469'660
Zuwachs im 2022	0	0	-4'583	-45'313	0	-47'489	-97'385
Abgang im 2022	0	0	0	0	0	30'138	30'138
Stand per 31.12.2022	-55'174	-84'399	-121'810	-182'657	-45'378	-47'489	-536'906
NETTOBUCHWERT PER 31.12.2022	1	1	1	270'473	1	1	270'478
Anschaffungswerte							
Stand per 1.1.2023	55'175	84'400	121'811	453'130	45'379	47'490	807'386
Zuwachs im 2023	0	0	0	17'978	0	0	17'978
Abgang im 2023	0	0	0	0	0	0	0
Stand per 31.12.2023	55'175	84'400	121'811	471'108	45'379	47'490	825'364
Abschreibungen							
Stand per 1.1.2023	-55'174	-84'399	-121'810	-182'657	-45'378	-47'489	-536'908
Zuwachs im 2023	0	0	0	-47'111	0	0	-47'111
Abgang im 2023	0	0	0	0	0	0	0
Stand per 31.12.2023	-55'174	-84'399	-121'810	-229'768	-45'378	-47'489	-584'019
NETTOBUCHWERT PER 31.12.2023	1	1	1	241'340	1	1	241'345

Bemerkung: Alle Beträge in der Jahresrechnung sind gerundet. Daher können bei den Zwischensummen und Totalbeträgen minimale Differenzen entstehen.



Schlosshaus Hainberg

6.2 Immobilien	Wart	Schützen- haus Kanzlei	Fildern	Hoch- haus	Eigentums- wohnungen	Wartrain	Schlatt- wäldli	Photovoltaik- anlage Fildern	Total Immobilien
NETTOBUCHWERT PER 31.12.2021	1	2'153'912	1'033'749	7'080'822	383'449	1'005'588	27'882'634	191'489	39'731'644
Anschaffungswerte									
Stand per 1.1.2022	2'351'336	2'175'668	1'556'730	10'059'159	721'700	1'493'019	31'662'228	326'746	50'346'586
Zuwachs im 2022	186'153	10'845	0	0	0	0	0	0	196'998
Abgang im 2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stand per 31.12.2022	2'537'489	2'186'513	1'556'730	10'059'159	721'700	1'493'019	31'662'228	326'746	50'543'584
Abschreibungen									
Stand per 1.1.2022	-2'351'335	-21'756	-522'981	-2'978'337	-338'251	-487'431	-3'779'594	-135'257	-10'614'942
Zuwachs im 2022	-26'441	-21'865	-15'567	-100'592	-7'217	-14'930	-316'622	-16'337	-519'571
Abgang im 2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stand per 31.12.2022	-2'377'776	-43'621	-538'548	-3'078'929	-345'468	-502'361	-4'096'216	-151'594	-11'134'513
NETTOBUCHWERT PER 31.12.2022	159'713	2'142'892	1'018'182	6'980'230	376'232	990'658	27'566'012	175'152	39'409'070
Anschaffungswerte									
Stand per 1.1.2023	2'537'489	2'186'513	1'556'730	10'059'159	721'700	1'493'019	31'662'228	326'746	50'543'584
Zuwachs im 2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abgang im 2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stand per 31.12.2023	2'537'489	2'186'513	1'556'730	10'059'159	721'700	1'493'019	31'662'228	326'746	50'543'584
Abschreibungen									
Stand per 1.1.2023	-2'377'776	-43'621	-538'548	-3'078'929	-345'468	-502'361	-4'096'216	-151'594	-11'134'513
Zuwachs im 2023	-9'713	-21'865	-15'567	-100'592	-7'217	-14'930	-316'622	-16'337	-502'843
Abgang im 2023	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stand per 31.12.2023	-2'387'489	-65'486	-554'115	-3'179'521	-352'685	-517'291	-4'412'838	-167'931	-11'637'356
NETTOBUCHWERT PER 31.12.2023	150'000	2'121'027	1'002'615	6'879'638	369'015	975'728	27'249'390	158'815	38'906'227

Bemerkung: Alle Beträge in der Jahresrechnung sind gerundet. Daher können bei den Zwischensummen und Totalbeträgen minimale Differenzen entstehen.

Kreditabrechnungen

	2023 CHF	Vorjahr CHF
ZUKUNFT LIEGENSCHAFT WART		
Aufgelaufene Kosten laufendes Jahr (der Erfolgsrechnung belastet)	-178'219	-35'616
Total Kosten gemäss Baukostenabrechnung	-283'751	-105'532
Kredit Zukunft Liegenschaft Wart		
gemäss Korporationsgemeinde vom 5. Mai 2021 (+/-20%)	160'000	160'000
gemäss Korporationsgemeinde vom 3. Mai 2023 (+/-20%)	150'000	
Unbenutzter Kredit	26'249	54'468
PROJEKTIERUNG SCHEUNE WARTRAIN		
Aufgelaufene Kosten laufendes Jahr	-119'436	-195'378
Total Kosten gemäss Baukostenabrechnung	-392'544	-273'108
Kredit Wartrain Projektierung		
gemäss Korporationsgemeinde vom 5. Mai 2021 (+/-20%)	380'000	380'000
Kreditüberschreitung / Unbenutzter Kredit	-12'544	106'892
BAUKREDIT SCHEUNE WARTRAIN		
Aufgelaufene Kosten laufendes Jahr	-2'131'733	-138'142
Total Kosten gemäss Baukostenabrechnung	-2'269'875	-138'142
Kredit Scheune Wartrain Baukosten		
gemäss Korporationsgemeinde vom 4. Mai 2022 (+/-20%)	2'435'000	2'435'000
Unbenutzter Kredit	165'125	2'296'858

	2023 CHF	Vorjahr CHF
KREDIT SANIERUNG GEBÄUDEHÜLLE UND KELLER WARTRAIN 1 & 2		
Aufgelaufene Kosten laufendes Jahr	-554'237	-59'175
Total Kosten gemäss Baukostenabrechnung	-613'412	-59'175
Kredit Sanierung Wartrain 1 & 2		
gemäss Korporationsgemeinde vom 3. Mai 2023 (+/-20%)	680'000	
Unbenutzter Kredit	66'588	
Entnahme aus Rückstellung Reparaturen Wartrain	80'000	
Erfolgswirksame Verbuchung	104'746	
Aktivierung (Ausweis unter laufenden Projekten per 31.12.2023)	369'491	
DACHSANIERUNG FILDERN UND AUSBAU PHOTOVOLTAIKANLAGE		
Aufgelaufene Kosten laufendes Jahr	-377'671	
Total Kosten gemäss Baukostenabrechnung	-377'671	
Erwartete Kostengutsprachen GVZG & Pronovo	235'000	
Total Kosten inkl. Kostengutsprachen	-142'671	
Kredit Dachsanierung Fildern und Ausbau Photovoltaikanlage		
gemäss Korporationsgemeinde vom 3. Mai 2023 (+/-20%)	250'000	
Unbenutzter Kredit	107'330	

Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission über die Jahresrechnung 2023 der Korporation Hünenberg

An die Gemeindeversammlung der Korporation Hünenberg

Als Rechnungsprüfungskommission haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Erläuterungen) der Korporation Hünenberg für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Unsere Prüfung erfolgte nach anerkannten Revisionsgrundsätzen, wonach eine Prüfung so zu planen und durchzuführen ist, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung mit angemessener Sicherheit erkannt werden. Die Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der Korporation vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind weitere Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision. Wir sind der Auffassung, dass unsere Prüfung eine ausreichende Grundlage für unser Urteil bildet.

Bei unserer Prüfung sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Aufgrund unserer Prüfungsergebnisse beantragen wir der Korporationsgemeinde, die Anträge des Verwaltungsrates gutzuheissen und Folgendes zu beschliessen: **Die Jahresrechnung für das Jahr 2023 sei zu genehmigen und dem Verwaltungsrat Entlastung zu erteilen.**

Hünenberg, 29. Februar 2024

Rechnungsprüfungskommission der Korporation Hünenberg

Cécile Lötscher-Schmid, Präsidentin
Chantal Twerenbold
Marcel Bütler



Traktandum 3

Spartenrechnung / Budget 1. Januar – 31. Dezember

	2024 Budget CHF	2023 Ist CHF	2023 Budget CHF	2022 Ist CHF
1. ALLGEMEINE VERWALTUNG				
Aufwand				
Gehälter Korporationsmitarbeiter	-254'000	-251'292	-230'000	-226'050
Gehälter Verwaltungsrat	-70'000	-65'893	-80'000	-64'025
Sozialleistungen	-75'000	-61'964	-70'000	-64'474
Übrige Entschädigungen und Spesen	-24'000	-23'350	-11'000	-19'371
Verwaltungsaufwand	-50'000	-73'177	-75'000	-53'253
Energie und Unterhalt Schützenhaus Kanzlei	-5'000	-5'453	-5'000	-4'681
Anlässe	-40'000	-51'693	-50'000	-40'327
Gemeinnützige Beiträge und Spenden	-10'000	-8'749	-15'000	-6'682
Darlehenszinsaufwand	-19'250	-19'574	-19'750	-19'250
Bank-, Obligations- und Festgeldzinsen	-1'000	-750	-1'000	-749
Abschreibung Inventar Restaurant Wart	-11'000	-10'908	-28'000	-45'313
Abschreibung Fahrzeuge	0	0	0	-47'490
Abschreibung Schützenhaus Kanzlei	-22'000	-21'865	-22'000	-26'448
Versicherungen	-11'000	-4'204	-17'000	-17'433
Ausserordentlicher, aperiodischer Erfolg	-7'000	-10'916	-7'000	-74'151
Steuern	-83'000	-84'191	-80'000	-50'000
Total Aufwand	-682'250	-693'978	-710'750	-759'697
Ertrag				
Weiterverrechnete Arbeitsleistungen	235'000	192'729	225'000	183'217
Diverse Erträge	2'000	11'981	2'000	3'445
Wertschriftenerträge	10'000	12'378	10'000	12'242
Darlehensinsertrag	18'500	19'547	19'750	19'700
Total Ertrag	265'500	236'634	256'750	218'604
TOTAL ALLGEMEINE VERWALTUNG	-416'750	-457'344	-454'000	-541'092
2. LIEGENSCHAFTEN				
Verwaltung und Personal				
Gehälter Immobilienverwaltung inkl. Sozialleistungen	-115'000	-100'000	-97'000	-100'000
Total Verwaltung und Personal	-115'000	-100'000	-97'000	-100'000
Schlattwäldli				
Mieteinnahmen	1'830'000	1'825'046	1'820'000	1'823'676
Betriebskosten	-200'000	-198'754	-200'000	-145'511
Abschreibung	-317'000	-316'622	-320'000	-316'622
Zinsen	-181'000	-176'300	-176'300	-178'990
Total Schlattwäldli	1'132'000	1'133'370	1'123'700	1'182'553
Lindenbergstrasse 12 (Hochhaus)				
Mieteinnahmen	660'000	664'333	660'000	663'884
Betriebskosten	-135'000	-100'227	-100'000	-87'989
Abschreibung	-101'000	-100'592	-100'000	-100'592
Zinsen	-22'650	-28'226	-28'500	-28'651
Total Lindenbergstrasse 12	401'350	435'288	431'500	446'652
Lindenbergstrasse 10 (Eigentumswohnungen)				
Mieteinnahmen	79'000	79'830	75'000	79'776
Betriebskosten	-25'000	-15'572	-25'000	-15'775
Abschreibung	-7'000	-7'217	-7'500	-7'217
Total Lindenbergstrasse 10	47'000	57'041	42'500	56'784

Bemerkung: Alle Beträge in der Jahresrechnung sind gerundet. Daher können bei den Zwischensummen und Totalbeträgen minimale Differenzen entstehen.

	2024 Budget CHF	2023 Ist CHF	2023 Budget CHF	2022 Ist CHF
Wart				
Mieteinnahmen	60'000	62'765	60'000	12'786
Betriebskosten	-44'500	-78'618	-70'000	-71'001
Abschreibung	-36'000	-45'916	-50'000	-26'441
Total Wart	-20'500	-61'769	-60'000	-84'656
Wartrain				
Mieteinnahmen	131'000	88'540	82'000	82'680
Betriebskosten	-25'000	-137'885	-25'000	-22'494
Abschreibung	-38'000	-14'930	-15'000	-14'930
Total Wartrain	68'000	-64'275	42'000	45'256
Fildern und PV-Anlage				
Mieteinnahmen	60'000	65'747	60'000	60'566
Einspeisevergütung PV-Anlage	64'000	36'052	45'000	36'052
Betriebskosten	-39'000	-27'636	-50'000	-14'125
Betriebskosten PV-Anlage	-5'000	-2'949	-5'000	-2'949
Abschreibung Gebäude	-16'000	-15'567	-16'000	-15'567
Abschreibung PV-Anlage	-43'000	-16'337	-30'000	-16'337
Total Fildern und PV-Anlage	21'000	39'310	4'000	47'640
Fernwärme-Netz Wart und Fildern (BiEAG)				
Abschreibung	-40'000	-37'046	-40'000	-37'046
Total Fernwärme-Netz Wart und Fildern (BiEAG)	-40'000	-37'046	-40'000	-37'046
Magazin Rainmatt und Jagdschiesshütte				
Mieteinnahmen	100	100	100	100
Betriebskosten	-1'000	-126	-1'000	-33'166
Total Magazin Rainmatt und Jagdschiesshütte	-900	-26	-900	-33'066
Diverse Gebäude und Projekte				
Unterhalt Wasserreservoir Knodenwald	-2'000	-183	-2'000	-1'308
Projekt Erhaltungsstrategie Ensemble Wart	-55'000	-178'219	0	-35'616
Total diverse Gebäude und Projekte	-57'000	-178'402	-2'000	-36'924
TOTAL LIEGENSCHAFTEN	1'435'950	1'223'490	1'443'800	1'487'193
3. FORSTWESEN				
Bewirtschaftungserträge				
Nutzholz	45'000	81'536	50'000	58'660
Papierholz	1'000	0	1'000	0
Brennholz	5'000	11'490	5'000	8'314
Schnitzelholz	35'000	19'358	35'000	31'359
Arbeiten für Dritte	0	0	12'000	0
Beiträge an Waldpflege und Erholungsfunktion	60'000	64'456	35'000	50'133
Total Bewirtschaftungserträge	146'000	176'839	138'000	148'466
Aufwand Holzerei und Beförderung				
Produktionskosten Kulturen	-20'000	-24'584	-20'000	-18'353
Produktionskosten Holzernte	-80'000	-49'240	-90'000	-65'855
Produktionskosten für Dritteleistungen	-10'000	-4'943	-7'000	-3'259
Beförderung durch Dritte	-1'000	-784	-1'000	-12'625
Total Aufwand Holzerei und Beförderung	-111'000	-79'551	-118'000	-100'092

Bemerkung: Alle Beträge in der Jahresrechnung sind gerundet. Daher können bei den Zwischensummen und Totalbeträgen minimale Differenzen entstehen.

	2024 Budget CHF	2023 Ist CHF	2023 Budget CHF	2022 Ist CHF
Aufwand Forstmagazin				
Betriebskosten	-3'000	-6'072	-3'000	-3'610
Abschreibung	-4'000	-3'079	-4'000	-3'079
Total Aufwand Forstmagazin	-7'000	-9'151	-7'000	-6'689
Material- und diverse Kosten				
Maschinen und Werkzeuge	-7'000	-29'454	-13'000	-11'427
Verschiedene Ausgaben	-2'000	0	-15'000	0
Total Material- und diverse Kosten	-9'000	-29'454	-28'000	-11'427
TOTAL FORSTWESEN	19'000	58'683	-15'000	30'258
4. LANDWIRTSCHAFT UND STRASSEN				
Bewirtschaftungserträge Landwirtschaft				
Landpachtzinsen	75'000	75'353	73'000	74'144
Total Bewirtschaftungserträge Landwirtschaft	75'000	75'353	73'000	74'144
Aufwand Landwirtschaft und Strassen				
Verrechnete Arbeitsleistungen	-20'000	-15'641	-22'000	-17'291
Strassenunterhalt	-10'000	0	-14'000	-9'910
Landwirtschaft	-18'000	0	0	0
Vermessungskosten	-2'000	0	-5'000	0
Total Aufwand Landwirtschaft und Strassen	-50'000	-15'641	-41'000	-27'201
Nutzen				
Gerechtigkeitsnutzen	-57'000	-55'726	-60'000	-55'726
Portionsnutzen	-93'000	-90'000	-89'000	-88'500
Total Nutzen	-150'000	-145'726	-149'000	-144'226
TOTAL LANDWIRTSCHAFT UND STRASSEN	-125'000	-86'014	-117'000	-97'283
5. BILDUNG RÜCKSTELLUNGEN				
Schlattwäldli	-250'000	-250'000	-250'000	-250'000
Hochhaus	-50'000	-50'000	-50'000	0
Wart	-35'000	-35'000	-35'000	0
Wartrain	-25'000	-13'000	-13'000	0
Eigentumswohnungen	0	0	-10'000	-10'000
Fildern	-45'000	-45'000	-45'000	-45'000
Forstmagazin	-5'000	-5'000	-5'000	-5'000
Schützenhaus Kanzlei	-16'000	-16'000	-16'000	-16'000
TOTAL BILDUNG RÜCKSTELLUNGEN	-426'000	-414'000	-424'000	-326'000
ZUSAMMENFASSUNG				
1. Allgemeine Verwaltung	-416'750	-457'344	-454'000	-541'092
2. Liegenschaften	1'435'950	1'223'490	1'443'800	1'487'193
3. Forstwesen	19'000	58'683	-15'000	30'258
4. Landwirtschaft und Strassen	-125'000	-86'014	-117'000	-97'283
5. Rückstellungen	-426'000	-414'000	-424'000	-326'000
JAHRESERFOLG	487'200	324'814	433'800	553'076

Bemerkung: Alle Beträge in der Jahresrechnung sind gerundet. Daher können bei den Zwischensummen und Totalbeträgen minimale Differenzen entstehen.

Bericht und Antrag der Rechnungsprüfungskommission über das Budget 2024 der Korporation Hünenberg



An die Gemeindeversammlung der Korporation Hünenberg

Als Rechnungsprüfungskommission haben wir das Budget der Korporation Hünenberg für das Geschäftsjahr 2024 geprüft. Gemäss unserer Beurteilung entspricht es den Vorschriften über das Rechnungswesen.

**Wir beantragen der Korporationsgemeinde,
das vorliegende Budget für das Jahr 2024 sei
zu genehmigen.**

Hünenberg, 29. Februar 2024

Rechnungsprüfungskommission der Korporation Hünenberg

Cécile Lötscher-Schmid, Präsidentin
Chantal Twerenbold
Marcel Bütler



Traktandum 4

Antrag neues Besoldungsreglement für den Korporationsrat und die Rechnungsprüfungskommission

Bericht und Antrag des Verwaltungsrates

Ausgangslage

Das aktuelle Besoldungsreglement vom 01.01.2018 ist überholt und bedarf einer Anpassung. In den letzten Jahren konnten diverse operative Tätigkeiten durch die Kanzlei übernommen werden und der Arbeitsaufwand der verschiedenen Ressorts hat sich mehr und mehr angeglichen.

Anpassungen ab 01.01.2025	Neu (im Jahr) CHF	Bisher (im Jahr) CHF
Entschädigung für		
Korporationspräsident/In	12'000	10'200
Finanzchef/In	10'000	10'500
Forstchef/In	10'000	14'400
Chef/In Landwirtschaft/Strassen	10'000	4'310
Bauchef/In	10'000	7'200
RPK Präsident/In	1'200	800
RPK Mitglied	800	600
Korporationsweibel	800	600

Alle übrigen Bestimmungen des Besoldungsreglements vom 1. Januar 2018 (Spesen, Sitzungsgelder) bleiben unverändert und haben weiterhin Gültigkeit.

Antrag des Verwaltungsrates

Der Korporationsrat beantragt der Korporationsgemeinde, Folgendes zu beschliessen: Zustimmung zum neuen Besoldungsreglement mit Wirkung per 01.01.2025.





Traktandum 5

Antrag neue Organisationsverordnung

Bericht und Antrag des Verwaltungsrates

Ausgangslage

1996 hat die Korporationsgemeinde letztmals Beschlüsse zu Ausgaben und Zuständigkeiten gefasst. Mit der neuen Organisationsverordnung wollen wir die Aufgaben und Kompetenzen der verschiedenen Organe der Korporation klarer regeln und den aktuellen Gegebenheiten anpassen.

Wesentliche Inhalte

Als Grundlage für die neue Verordnung dienen das Gesetz über die Organisation und die Verwaltung der Gemeinden (Gemeindegesetz) vom 4. September 1980 sowie die Statuten der Korporation Hünenberg vom 30. April 2014.

Mit dem vorliegenden Antrag sollen insbesondere die Finanzkompetenzen neu geregelt werden. Die Finanzkompetenz des Korporationsrates soll pro Jahr CHF 100'000 betragen. Für Ausgaben > CHF 100'000 hat der Korporationsrat der Korporationsgemeinde mit gesonderter Vorlage einen Kredit zu beantragen. Im Weiteren soll der Korporationsrat Immobilien und Landtauschgeschäfte bis zum Gegenwert von CHF 250'000 in eigener Kompetenz abschliessen können. Der Korporationsrat hat über die in eigener Kompetenz getätigten Ausgaben und Geschäfte mit der jährlichen Rechnungslegung Bericht zu erstatten.

Die komplette Organisationsverordnung ist auf den folgenden Seiten abgebildet.

Antrag des Verwaltungsrates

Der Korporationsrat beantragt der Korporationsgemeinde, Folgendes zu beschliessen: Zustimmung zur neuen Organisationsverordnung mit Wirkung per 08.05.2024.

Organisationsverordnung der Korporation Hünenberg vom 8. Mai 2024

I. Zweck der Organisationsverordnung

Die Organisationsverordnung dient der Klärung und Abgrenzung von Aufgaben und Kompetenzen innerhalb der Führungsorgane der Korporation Hünenberg. Sie umschreibt den Aufgabenbereich des Korporationsrates, des Korporationsschreibers, der Rechnungsprüfungskommission und allfälliger Kommissionen.

Die in dieser Verordnung verwendeten männlichen Formen der Personen-, Amts- oder Funktionsbezeichnungen beziehen sich auf beide Geschlechter.

Grundlagen:

1. Gesetz über die Organisation und die Verwaltung der Gemeinden (Gemeindengesetz) vom 04.09.1980
2. Statuten der Korporation Hünenberg vom 30.04.2014

II. Aufgaben und Befugnisse der Organe

2.1 Korporationsrat

Der von der Korporationsgemeinde gewählte Korporationsrat ist das oberste Leitungsorgan der Korporation Hünenberg. Er besorgt die Bewirtschaftung und Verwaltung des Korporationsgutes, soweit sie nicht in die Zuständigkeit der Korporationsgemeinde fallen. Er vollzieht die Beschlüsse der Korporationsgemeinde. Der Korporationsrat fasst und vertritt die Beschlüsse als Kollegium. Wichtige Geschäfte einzelner Ressorts sind dem Korporationsrat zur Entscheidung vorzulegen.

Der Korporationsrat ist für die Verteilung der Aufgabebereiche zuständig. Die Aufgaben der einzelnen Korporationsräte und Ressorts sind in separaten Stellenbeschreibungen geregelt.

Die Zeichnungsbefugnis bei Ratsbeschlüssen besteht in der Kollektivunterschrift zu zweien durch den Präsidenten, den Korporationsschreiber oder das zuständige Mitglied des Korporationsrates.

2.2 Korporationspräsident

Der Korporationspräsident hat insbesondere folgende Aufgaben und Befugnisse:

- Er leitet die Korporationsgemeinden und die Sitzungen des Korporationsrates;
- Er überwacht den Vollzug der Beschlüsse der Korporationsgemeinde und des Korporationsrates, der Anordnungen und Verordnungen des Bundes und des Kantons, soweit sie von der Korporation zu vollziehen sind;
- Er hat die Oberaufsicht über alle Ressorts und die Verwaltung;
- Er handelt für den Korporationsrat, wenn unverzügliche Massnahmen zu treffen sind. Er tut dies im Einvernehmen mit dem Korporationsrat des betroffenen Ressorts oder dessen Stellvertreter. Er orientiert den Korporationsrat an der nächsten Sitzung über die getroffenen Massnahmen;
- Er stellt die Repräsentation der Korporation gegen aussen sicher.

Der Korporationsrat bestimmt den Vizepräsidenten. Der Vizepräsident übernimmt bei Bedarf die Rolle des Präsidenten. Ist auch der Vizepräsident verhindert, vertritt das amtsälteste Mitglied des Korporationsrates den Präsidenten.

2.3 Korporationsschreiber

Der Korporationsschreiber untersteht dem Korporationsrat und wird von diesem gewählt. Er hat im Korporationsrat beratende Stimme und das Recht, Anträge zu stellen. Der Korporationsrat regelt die Stellvertretung des Korporationsschreibers.

Die Aufgaben des Korporationsschreibers sind in einer separaten Stellenbeschreibung geregelt.

2.4 Rechnungsprüfungskommission

Die Mitglieder der Rechnungsprüfungskommission werden von der Korporationsgemeinde gewählt.

Die Rechnungsprüfungskommission besteht aus drei Mitgliedern. Die Kommission wird durch deren Präsidenten geleitet und erstattet der Korporationsgemeinde Bericht und Antrag.

2.5 Kommissionen (mit zeitlicher Begrenzung)

Der Korporationsrat kann für bestimmte Aufgaben zeitlich begrenzte Kommissionen ernennen. Er legt deren Aufgaben fest. Der Korporationsrat muss in den Kommissionen mindestens durch ein Mitglied vertreten sein.

III. Finanzkompetenzen

3.1 Budgetierung und Rechnungslegung

Pro Sparte wird ein Budget und eine Rechnung erstellt. Ausserordentliche Kreditbegehren, die im Einzelfall den Betrag von CHF 100'000 übersteigen, sind mit gesonderten Vorlagen zu beantragen und in einer Schlussabrechnung zur Kenntnisnahme vorzulegen.

3.2 Finanzkompetenzen des Korporationsrates innerhalb des von der Korporationsgemeinde genehmigten Budgets

- a) Die Finanzkompetenz des Korporationsrates richtet sich nach dem ordentlichen Budget und den ausserordentlichen Kreditbegehren.
- b) Für Ausgaben, welche ausserordentliche Kreditbegehren übersteigen, müssen in den folgenden Fällen Nachtragskredite eingeholt werden:

Kreditbegehren	Überschreitung in %
CHF 100'000 bis CHF 3 Mio.	ab 20 %
CHF 3 Mio. bis CHF 5 Mio.	ab 15 %
ab CHF 5 Mio.	ab 10 %

3.3 Finanzkompetenzen des Korporationsrates ausserhalb des von der Korporationsgemeinde genehmigten Budgets

- a) Für nicht budgetierte Ausgaben im Zusammenhang mit dem Erwerb von Wald, Land, Immobilien und Liegenschaften sowie Landtauschgeschäften liegt im Einzelfall bis zu einem Gegenwert von max. CHF 250'000 in der Finanzkompetenz des Korporationsrates. Der Korporationsrat ist des Weiteren ermächtigt, die dazu notwendigen Verträge mit Dritten abzuschliessen.
- b) Die Finanzkompetenz des Korporationsrates für alle anderen, nicht budgetierten Ausgaben beträgt pro Jahr CHF 100'000.

Über diese ausserordentlichen Ausgaben (3.2a und 3.2b) hat der Korporationsrat zusammen mit der Rechnungslegung Bericht zu erstatten.

Diese Organisationsverordnung tritt mit der Annahme durch die Korporationsversammlung vom 8. Mai 2024 in Kraft.

Hünenberg, 8. Mai 2024

Im Namen der Korporation Hünenberg

Paul Suter, Präsident
Andrea Horat, Schreiberin

IV. Anhang

Es bestehen folgende gültige Verordnungen und Reglemente der Korporation Hünenberg:

- Statuten vom 30. April 2014
- Personalreglement vom 1. Januar 2024

Menschen

Korporationspräsident

Paul Suter, Hünenberg seit 2017

Korporationsräte

Pirmin Luthiger, Hünenberg seit 2017

Vize-Präsident, Landwirtschaft & Strassen

Beat Suter, Baar seit 2005

Liegenschaften

Marc Luthiger, Rotkreuz seit 2021

Finanzen

Urban Baumgartner, Hünenberg seit 2021

Forstwirtschaft

Schreiberin

Andrea Horat, Baar seit 2020

Korporationsweibel

Werner Freimann, Hünenberg seit 2017

Rechnungsprüfungskommission

Cécile Lötscher-Schmid, Cham seit 2011

Präsidentin seit 2017

Marcel Bütler, Zug seit 2017

Chantal Twerenbold, Cham seit 2021

Angestellte

Kurt Betschart, Rain seit 1989

Forstwart

Beat Suter, Baar seit 2010

Leiter Immobilien-/Bauverwalter

Sonja Kutz, Zug seit 2018

Immobilien-/Bauverwalterin

Andrea Horat, Baar seit 2020

Schreiberin

Korporationsbürgerinnen und -bürger

Total Registrierte 754

Total Stimmberechtigte 500

Stimmberechtigte wohnhaft in Hünenberg 309

Gerechtigkeitsnutzniesser 54

Portionsnutzniesser 155

Zahlen und Fakten



Liegenschaften

Gerechtigkeitshäuser insgesamt	110
Landwirtsch. Liegenschaft Fildern	ca. 31 ha
Restaurant Wart	
Hochhaus Lindenbergstrasse 12	36 Whg.
EW Lindenbergstrasse 10a	3 Whg.
Wartrain 1-3	6 Whg.
Wohnsiedlung Schlattwäldli	72 Whg.



Landwirtschaft

Waldungen, nutzbar	ca. 138 ha
Landwirtschaftliches Land	ca. 100 ha



Forstwirtschaft

Durchschnittlicher Jahreshiebsatz	1300 m ³
-----------------------------------	---------------------

Korporation Hünenberg

Wart 4

6331 Hünenberg

Kanzlei

041 783 28 00

kanzlei@korporation-huenenberg.ch

Immobilien-/Bauverwaltung

041 783 28 01

verwaltung@korporation-huenenberg.ch

www.korporation-huenenberg.ch